

編號	縣市別	臺南市	案名	新營後花園鐵道再生計畫-新營車站 至新營糖廠沿線更新計畫
基地現況及發展條件				
1.基地位於新營市東南側，緊鄰新營市主要市中心地區，以台糖新營糖廠廠區為主。 2.新營糖廠已停止營運，廠區內尚有糖業歷史五分車鐵道及許多早期日據之磚造房舍。 3.糖廠廠區內目前為都市計畫區內乙種工業區，需配合辦理土地使用分區變更。				
未來發展定位				
1.結合綠地空間及商業軸線延續的思考，配合區內五分車觀光鐵道之資源，打造高品質休閒空間。 2.配合鄰近的醫療資源及基地之休憩環境資源，計畫區南側可定位發展為銀髮族休閒養生住宅。 3.考量高雄大學在新營市設立分校的可能性，亦可朝高品質的書香氣息的大學城社區開發。				
更新策略				
1.基地內土地權屬單純，建議先由台糖公司辦理廠區之都市計畫變更作業，後續實施方式由糖廠公司以合建方式辦理。 2.土地使用分區管制建議可朝彈性浮動分區方式辦理。 3.為一併解決新營市交通課題，建議本案需拓寬中興路並連接台一線省道。				
目前辦理情形				
99年12月28日本部補助優先示範地區審查會議決議略以，本案規劃評估該區域發展遲緩，房地產市場行情低迷，原則同意剔除都市更新示範計畫之列管。已結案。				
位置圖		更新地區		
		面積	公有土地比例	
		30.7 公頃	4%	
		優先推動更新單元		
規劃構想圖		面積	公有土地比例	
		2.52 公頃	1.3%	
		預估投資總額(億)		
		22		
預估政府投資		預估民間投資		
1.3		20.7		

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。